

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

številk 123/042/2020

1. Najemodajalec:

Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina

Osnovni podatki:

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in določili 46., 47., 48., in 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot faza pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

2. Predmet oddaje v najem in lokacija

Predmet oddaje v najem je popolnoma opremljen poslovni prostor s sanitarijami za osebje, ki se nahaja v pritličju severnega dela Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina na parc. št. 384/6 k.o. Šturje in sicer za namene opravljanja gostinske dejavnosti. Poslovni prostor meri 71,5 m², skladišče pa 5,4 m². Stranke lokala bodo uporabljale sanitarije, ki so namenjene tudi obiskovalcem prireditev v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina. Skupaj s poslovnimi prostori se oddaja v najem tudi del zunanjih površin neposredno pred lokalom v izmeri cca. 30 m², za ureditev letnega vrta.

3. Najnižja ponudena mesečna najemnina

Predlagana najnižja najemnina je 800,00 EUR mesečno. Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12 in 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izdanega računa.

Upravljavca bo račun izdal praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izdaje računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Vrsta pravnega posla:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za dobo 3 let z možnostjo podaljšanja najema.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do vključno 23.11.2020 do 24.00 ure na elektronski naslov: tonja.ferjancic@mc-hišamladih.si ali priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, s pripisom „Ponudba za najem poslovnega prostora“ poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (sken, če je po elektronski pošti) obrazec (ponudba), ki je priloga te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

6. Dodatni pogoji in ogled:

- Najemnik poslovnih prostorov bo moral pričeti z obratovanjem 1.1.2021.
- Najemnik mora sam na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti.
- Najemnik mora zagotoviti obratovanje gostinskega lokala pod imenom Hiša mladih.
- Najemnik mora nuditi pomoč pri sprejemanju gostov v času, ko ni prisotnega zaposlenega s strani MKC Hiša mladih Ajdovščina. Obliko sprejemanja gostov določi upravljavec - najemodajalec ob podpisu pogodbe.
- Najemnik skrbi za goste, ki jih uporablja, in krije stroške oz. Skrbi za dnevno čiščenje sanitarij. Obliko upravljanja sanitarij določi upravljavec – najemodajalec ob podpisu pogodbe.
- Najemnik mora na lastne stroške organizirati in prirediti najmanj 2 dogodka mesečno (nastop glasbenikov, gledaliških skupin, ipd.) v petek oziroma soboto v koncertno-konferenčni dvorani. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Najemnik krije stroške varovanja večjih dogodkov v koncertno-konferenčni dvorani. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Najemnik mora zagotoviti obratovanje lokala v času dogodkov vseh društev in organizacij, ki bi potrebovala storitev gostinskega lokala. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Prostorji za oddajo v najem po načelu »videno-najeto«.
- Zavod za šport Ajdovščina si pridružuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje v najem vse do sklenitve pravnega posla ter si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.
- O odločitvi najemodajalca bodo ponudniki obveščeni do 30.11.2020.

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek: Tonja Ferjančič

Elektronski naslov: tonja.ferjancic@mc-hisamladih.si

tel. štev.: 040 758 889

7 .Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Za sestavo najemne pogodbe poskrbi najemodajalec. Ostala določila, pomembna za ureditev odnosov med najemodajalcem in najemnikom, se opredelijo v pogodbi.

Pogodba mora biti sklenjena z izbranim ponudnikom v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Predviden pričetek najema je s 1.1.2021.

Ajdovščina, 10.11.2020



Zavod za šport Ajdovščina
Uroš Pintar, mag.posl.ved
direktor

PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM NA PODLAGI POVABILA ŠTEVILKA

števila 123/042/2020

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe številka _____ z dne _____ in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBA za oddajo poslovnega prostora v najem

Predmet oddaje v najem je popolnoma opremljen poslovni prostor s sanitarijami za osebje, ki se nahaja v pritličju severnega dela Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina na parc. št. 384/6 k.o. Šturje in sicer za namene opravljanja gostinske dejavnosti. Poslovni prostor meri 71,5 m², skladišče pa 5,4 m². Stranke lokala bodo uporabljale sanitarije, ki so namenjene tudi obiskovalcem prireditev v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina. Skupaj s poslovnimi prostori se oddaja v najem tudi del zunanjih površin neposredno pred lokalom v izmeri cca. 30 m², za ureditev letnega vrta.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakšnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je 800,00 EUR mesečno, če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: